



Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 35. Statuta Općine Vratišinec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 6/21, 3/22, 14/22, 26/23), Općinsko vijeće Općine Vratišinec na svojoj 4. sjednici održanoj 16.12.2025. godine donosi:

Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vratišinec

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vratišinec, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vratišinec (Službeni glasnik Međimurske županije broj 14/04 i 10/12), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Vratišinec, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakonska obveza izrade Izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) u daljnjem tekstu: Zakon, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Usklađenje sa Prostornim planom Međimurske županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Plan šireg područja iste razine ne postoji, pa nije potrebno usklađenje.



B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja moguće je ukoliko je utemeljeno na stručnim analizama stanja terena, sektorskih studija, razvojnih planova jedinice lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela, pravnih osoba i pojedinca, a nisu suprotna ciljevima prostornog razvoja Općine te su u skladu s Zakonom, Pravilnikom i posebnim propisima.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom Općine Vratišinec zadržava se i ovom Odlukom. Trenutno važeći Prostorni plan Općine Vratišinec izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana istovjetan je obuhvatu administrativne granice Općine Vratišinec.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Za područje Općine Vratišinec trenutno je važeći Prostorni plan uređenja Općine Vratišinec ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 14/04 i 10/12). Predmetni prostorni plan se od svog stupanja na snagu kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristit će se sve važeće strategije, strateški dokumenti i planovi koji imaju utjecaj na planska rješenja na području Općine Vratišinec.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjene i dopune Plana koristit će se podaci i stručne podloge javnopravnih tijela navedenih ovom Odlukom. Ukoliko se u postupku izrade nacrtu prijedloga Izmjene i dopuna Plana pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima, navedena rješenja će se pribaviti u vidu posebne stručne podloge.

Izradu nacrtu prijedloga Izmjene i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja prema posebnim propisima u suradnji s nositeljem izrade - stručnim upravnim tijelom Općine Vratišinec.



Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Grad Mursko Središće, HR-40315 Mursko Središće, Trg braće Radića 4.
2. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
3. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2.
4. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70.
5. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1.
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
7. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a.
8. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
9. METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d., HR-10000 Zagreb, Ulica Grada Vukovara 269/d.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava međimurska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-40000 Čakovec, Jakova Gotovca 7.
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9.
13. MEĐIMURJE-PLIN d.o.o., HR-40000 Čakovec, Obrtnička 4.
14. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
15. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, HR-10020 Zagreb, Lovinčićeva 4.
16. INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., HR-10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 10.
17. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2.
18. Grad Čakovec, HR-40000 Čakovec, Kralja Tomislava 15.
19. Općina Podturen, HR-40317 Podturen, Ivana Gršćića 5.
20. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2.
22. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
23. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. TELE2 d.o.o., HR-10000 Zagreb, Josipa Marohnića 1.
25. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10.
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštovića 28.
27. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.



Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dostava poziva Nositelja izrade prema javnopravnim tijelima, pravnim osobama i drugim sudionicima predviđena je kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom te alternativno poštom uz dostavnicu ili osobnom dostavom.

Dostava zahtjeva i drugih podataka pozvanim sudionicima prema Nositelju izrade preferira se kroz ISPU sustav, modul ePlanovi i elektroničkom poštom, a u slučaju da to nije moguće poštom uz dostavnicu ili ukoliko je prihvatljivo osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Za izradu plana određuje se dinamika i faze izrade plana:

Rok za dostavu podataka od javnopravnih tijela i drugih pozvanih sudionika je 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva za njihovo izdavanje.

Danom početka izrade Nacrta prijedloga prostornog plana smatra se dan dostave stručnom izrađivaču svih zaprimljenih podataka od javnopravnih tijela i drugih relevantnih pravnih i fizičkih osoba te svih potrebnih stručnih podloga utvrđenih ovom Odlukom.

Okvirno se utvrđuje da je rok za izradu Nacrta prijedloga prostornog plana iz ove Odluke cca 6 mjeseci od početka izrade predmetnog nacrta prijedloga.

Javna rasprava i izrada nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - 40 dana.

Utvrđivanje konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana te upućivanje predstavničkom tijelu na donošenje.

Kao rok završetka predviđa se unutar 24 mjeseca.

Rokovi se mogu produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izvori financiranja Izmjene i dopune Plana osigurat će se u proračunu Općine Vratišinec i drugih odgovarajućih izvora sukladno Zakonu.



Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, KLASA:351-02/25-01/32, URBROJ: 2109/19/01-25-2 od 11. prosinca 2025.g. koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Međimurske županije".

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRATIŠINEC

KLASA: 024-01/25-01/07
URBROJ: 2109/19-01-25-20
Vratišinec, 16.12.2025.

